

Young & Creative 245: Junges Bauen mit kreativen Ideen

Das Haas Musterhaus in der Ausstellung Eigenheim & Garten Fellbach zeigt eine neue Wohnkultur für Bauherrn jeden Alters. Young & Creative 245 bietet sowohl Flexibilität in der Grundrissgestaltung als auch die Nutzung modernster Technik gepaart mit optimaler Usability. In der Zeit von iPhone und iPad zieht Home Entertainment mit hochwertigstem Bedienkomfort ins Eigenheim ein!

Klassik trifft auf Moderne

Optisch vereint das Hausmodell 245 aus der beliebten Baureihe Young & Creative klassische Architektur mit der kubistischen Moderne. Die Lärchenholzverkleidung an den Außenwänden unterstreicht die klare Linienführung des Hauses; grau abgetönte Anbauten komplettieren das extravagante Erscheinungsbild. Ideal für kleinere Bauplätze konzipiert wurde das Haus Young & Creative 245 als Effizienzhaus 40* nach der aktuellen Energieeinsparverordnung 2009 umgesetzt.

Komfortables Wohnen ist Programm

Empfangen durch eine Vollholztreppe aus Eiche, die über zwei Dachflächenfenster viel Tageslicht erhält, führt der Flur vorbei an Garderobe und Gäste-WC in den offen gehaltenen Wohnraum. Der große Essplatz und die moderne Küche mit großzügiger Eckverglasung laden zum gemeinsamen Kochen und Essen ein. Über den Loungebereich erreicht man das Lese- bzw. Fernsehzimmer. Dieses dient als Rückzugspunkt für abendfüllende Kinofilme, entspannender Musik oder zum Lesen eines guten Buches. Die Behaglichkeit des großzügigen, offenen Wohnbereichs unterstreicht ein moderner Grundofen, der seine Strahlungswärme gleichmäßig über einen längeren Zeitraum abgibt und eine kleine Sitzgelegenheit direkt am Ofen anbietet.

Am Grundofen vorbei führt die Treppenanlage in das Dachgeschoss. Die offene Galerie im Obergeschoss bietet Zugang zu den beiden großzügigen Kinderzimmern, dem rund 12qm großen Badezimmer sowie zum Schlafzimmer. Dieses macht mit einer hellen, großzügigen Ankleide seine Aufwartung. Durch seine exponierte Lage im Rechteckvorbau und den zwei großen Balkontüren ist das Schlafzimmer besonders akzentuiert und lichtoffen gestaltet.

Im gesamten Haus wurden spezielle Farb- und Lichtkonzepte verwirklicht, die den Charakter und die Behaglichkeit der einzelnen Wohnbereiche unterstreichen.

Das Wohnen der Zukunft schon heute – intelligente Heimautomation

Modernster Bedienkomfort in Autos, Handys, LCD-Fernseher usw. hält uns täglich vor Augen, wie eine Vielzahl von Steuerungs- und Einstellmöglichkeiten beherrschbar bleiben können. Ebenso verhält es sich in der Gebäudetechnik: Modernste Heizungstechnik kombiniert mit kontrollierter Lüftung, elektrische Rollladensysteme zur Beschattung, Lichtsysteme zur stimmungsvollen

Presseinformation

Ausleuchtung seines Lieblingsplatzes, Heimkino- und Stereoanlagen mit synchroner Steuerung auf Knopfdruck – das alles ist möglich im Haus Young & Creative 245!

Die Lösung im Hintergrund ist eine intelligente Gebäudeautomation. Ein spezielles Assistenzsystem für das Eigenheim garantiert durch smarte und durchdachte Automatik-Konzepte eine einfache Bedienung, die Spaß macht: So werden die Außenraffstores mittels einer auf dem Dach installierten Wetterstation Sonnenstands- und jahreszeitenabhängig vollautomatisch gesteuert. Damit sind z.B. manuelle Nachjustierungen von Rollläden bei Veränderung des Sonnenstandes hinfällig. Optimale Beschattung bei gleichzeitig größtmöglichem Lichteinfall erhöht den Wohnkomfort im Sommer wie im Winter und schafft Zeit für die wesentlichen Dinge. Nie mehr wieder Gedanken an die eigenen Außenraffstore verschwenden, wenn es beim gemütlichen Abendessen bei Freunden ein Sturm aufzieht – ein integrierter Windwächter bringt sie automatisch in Sicherheit!

Immer das richtige Lichtszenario

Stimmungsvolles Licht ist ein wesentlicher Bestandteil und Wohlfühlfaktor Nummer Eins neben einer geschmackvollen Einrichtung. Fernsehlicht, Leselicht, Präsentationslicht, Stimmungslicht – die Anzahl und Kombinationsmöglichkeiten der verschiedenen Lichtquellen sind zahlreich! Lichtszenarien und Dimmeffekte, welche sich mit einem gewissen Aufwand herkömmlich realisieren lassen, können über das Assistenzsystem ganz einfach und bequem vom Sofa aus gesteuert werden. Hierzu genügt im einfachsten Fall eine Fernbedienung oder ein iPhone bzw. iPad. Entsprechende Applikationen werden von unserem System-Partner hierfür zu Verfügung gestellt.

Perfekter Sound mit Multiroom-Audiosystem

Das Thema Home Entertainment in Form eines Multiroom-Audiosystems erlangt immer größere Bedeutung. Eine unauffällige Einbindung der Lautsprecher in der Geschoßtrenndecke im Musterhaus Fellbach zeigt eine Lösung für ein 5.1 Soundsystem für kleinere Raumgrößen. Somit wird kein Platz für Standlautsprecher benötigt! Das Haus bietet noch zwei weitere Hörzonen, die unabhängig voneinander mit verschiedenen Musikquellen versorgt werden können. So wurde am Essplatz ein unsichtbarer Stereo-Deckenlautsprecher installiert, um ungestörten Musikgenuss während des Essens zu ermöglichen; die zweite Hörzone befindet sich im Schlafzimmer – hier wird ebenfalls Musik direkt vom Multiroom-Audiosystem im Wohnzimmer abgespielt.

Heizungstechnik die überzeugt

Um das Energie-Konzept im Musterhaus Fellbach zu vervollständigen, ist mit der All-in-One Premium Wärmetechnik aus dem Hause Zimmermann eine moderne, effiziente und einfach zu bedienende Heiztechnik installiert. Die Lüftungsheizung beinhaltet gleichzeitig eine kontrollierte Be- und Entlüftung mit

Presseinformation

Wärmerückgewinnung und sorgt somit bei höchster Effizienz für frische und zugfreie Belüftung. Neu ist, dass mittels eines CO²-Messfühlers eine automatisierte Regelung der Lüfterstufe erreicht wird. D.h. bei erhöhtem CO²-Ausstoß, wenn sich z.B. mehrere Personen im Haus oder in einem bestimmten Raum aufhalten, wird auf eine höhere Stufe geschaltet, da auch ein höherer Bedarf an Frischluft besteht. Ist niemand zu Hause, wird bis auf ein Minimum heruntergefahren - was wiederum für hohe Effizienz im Winter sorgt. Mit der Zusatzausstattung Kühlfunktion erhalten Sie im Sommer gekühlte Frischluft und können sich somit über einen erholsamen Schlaf freuen. Dabei ist eine Ansteuerung einzelner Geschossebenen möglich. Im Winter werden die Spitzenanforderungen mittels elektrischer Zuheizung (Wärmepumpenstrom) abgedeckt und über Einzelraumsteuerung bedient. Mit der nachgeschalteten Trinkwarmwasserwärmepumpe wird das System komplettiert.

Aufgrund der effizienten Bauweise des Haas Musterhauses Young & Creative 245 wird der maximal zulässigen Primärenergiebedarf laut Energieeinsparverordnung 2009 um mind. 60% und den spezifischen Transmissionswärmeverlust um mind. 45% unterschritten. Damit kommt der Bauherr nach den Richtlinien der KfW-Bank der in den Genuss einer KfW-Effizienzhaus 40 – Förderung*.

Über eine Photovoltaikanlage mit 12 Premiummodulen und einer Gesamtleistung von 3 kWp wird eigener Strom ins Netz eingespeist. Die Premiummodule sind als schwarz gerahmte Dachanlage voll integriert.

* ohne Sprossenfenster

Die technischen Highlights des Young & Creative 245 MH Fellbach

- All-in-One Premium Wärmetechnik Proxon Lüftungsheizung mit integrierter Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Photovoltaikanlage 12 Module à 250 Wp: 3,0 kWp
- Gebäudeautomation / EnOcean
- Außenraffstore zur automatisierten Beschattung
- Multiroomaudiosystem mit drei Hörzonen
- Trinkwasseraufbereitung
- Zentrale Staubsaugeranlage
- Licht- und Farbkonzept

Presseinformation

Bilder:



haas-fertighaus-young-creative-245-aussen.jpg



haas-fertighaus-young-creative-245-kueche.jpg



haas-fertighaus-young-creative-245-wohnen.jpg



haas-fertighaus-young-creative-245-schlafen.jpg



haas-fertighaus-young-creative-245-kind.jpg



haas-fertighaus-young-creative-245-bad.jpg



haas-fertighaus-young-creative-245-erdgeschoss.jpg



haas-fertighaus-young-creative-245-obergeschoss.jpg

Presseinformation

Stammdaten für das Musterhaus Young & Creative 245 in Fellbach

Kniestock:	1,25 m
Dachneigung:	38° Dachneigung
Dachform:	Satteldach mit Flachdachanbau
Bauweise:	Holztafelbau

Außenmaße

Haupthaus:	10,47 x 9,48 m + Erker 4,24 x 0,80
Anbau:	7,54 x 5,61 m
Wohnfläche EG:	94,42 m ² (ohne Garage)
Wohnfläche DG:	68,59 m ²
Nutzfläche EG:	94,39 m ² (ohne Garage)
Nutzfläche DG:	74,98 m ²
Nutzfläche Garage:	16,27 m ²

Dämmung

Wärmedämmung:	Wandaufbau Thermo Protect Premium Plus: 200 mm Mineralfaserdämmung WLG 040; 160 mm Spezial-Hartschaumplatte Wandstärke: 403 mm
U-Wert Wand:	0,108 W/m ² K
Dachaufbau	240 mm Wärmedämmung WLG 040; 50 mm Zusatz- Wärmedämmung WLG 035
U-Wert Dach	0,15 W/m ² K
U-Wert Glas	0,5 W/m ² K
U-Wert Fenster	0,8 W/m ² K

Energiebilanz

KfW Effizienzhaus 40	
Tats. Primärenergiebedarf	32,8 kWh/m ² a
Max. Jahresprimärenergiebedarf	84,2 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	12,6 kWh/(m ² a)
Jahresheizwärmebedarf	36 kWh/m ² a
Heizung/Haustechnik:	All-in-One Premium Wärmetechnik Proxon Lüftungsheizung mit integrierter Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
Technische Ausstattung:	Photovoltaikanlage 12 Module à 250 Wp: 3,0 kWp Gebäudeautomation / EnOcean Außenraffstore zur automatisierten Beschattung Multiroomaudiosystem mit drei Hörzonen Trinkwasseraufbereitung Zentrale Staubsaugeranlage Licht- und Farbkonzept

Presseinformation

Haas Musterhaus Young & Creative 245

Eigenheim & Garten

Höhenstraße 21

70736 Fellbach

Tel.: 0711/2807811

Fax: 0711/2807829

Zum Unternehmen

Das Traditionsunternehmen Haas Fertigbau fertigt an drei Produktionsstandorten in Deutschland, Österreich und Tschechien jährlich ca. 800 Fertighäuser und Fertighausbausätze und beschäftigt über 900 Mitarbeiter. Darüber hinaus produzieren die weiteren Abteilungen des Unternehmens pro Jahr 100 Gewerbe- und Industriebauten, 500 Dachkonstruktionen und 400 Landwirtschaftsbauten.

Haas Fertigbau ist Teil der Haas Group. In ihr sind die Erfahrung und Kompetenz aller Unternehmen der Gruppe rund ums Thema Bauen gebündelt. Durch den Verbund mit Schwesterunternehmen wie Hoco und Bayerwald ist es Haas Fertigbau möglich, sämtliche Bauelemente wie Fenster, Türen, Böden oder Beschattungslösungen aus einer Hand anzubieten. „Unsere durchgehende Wertschöpfungskette, die hohe Fertigungstiefe und der Einsatz nachhaltiger Rohstoffe sind unsere großen Stärken“, betont Geschäftsführer Johann Wellner die Kompetenzen von Haas Fertigbau.

Pressekontakt:

Franziska Wagner, Online-Marketing und PR

Haas Fertigbau GmbH, Industriestraße 8, D-84326 Falkenberg

Telefon +49 8727 18-460, Telefax +49 8727 18-423

E-Mail: Franziska.Wagner@Haas-Fertigbau.de, www.Haas-Fertighaus.de

Klaus Berger, Regionalverkaufsleiter Hausbau Süd, Haas Fertigbau GmbH

Telefon +49 1 71 / 3 85 25 81

E-Mail: Klaus.Berger@Haas-Fertigbau.de